

UPPLÝSINGAR UM LÁNTAKA/LÁNTAKENDUR

Nafn lántaka	Kennitala	Sími	Netfang
_____	_____	_____	_____
Nafn lántaka	Kennitala	Sími	Netfang
_____	_____	_____	_____
Heimilisfang	Póstnúmer	Staður	Í hjúskap / skráðri sambúð ?
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Já <input type="checkbox"/> Nei

UPPLÝSINGAR UM LÁN OG VEÐTRYGGINGU

Lánsupphæð sem sótt er um: _____

Vextir: Breytilegir verðtryggðir vextir (festir í 36 mánuði) Fastir verðtryggðir vextir Óverðtryggðir vextir (festir í 36 mánuði)
 Blandað _____

Lánsform: Jafngreiðslulán (annuitet) Lán með jöfnum afborgunum

Lánstími í árum: _____ **Fyrsti gjalddagi/eindagi:** _____

Óska eftir að fá senda útprentaða greiðsluseðla

Veðstaður: _____ **Póstnúmer** _____ **Staður** _____ **Fastanúmer:** _____

Ástæða lánsumsóknar: Lán vegna fasteignakaupa Endurfjármögnun á láni hjá annarri lánastofnun
 Viðbótarlán Endurfjármögnun á láni hjá Almenna lífeyrissjóðnum

AÐRAR UPPLÝSINGAR

UPPGREIÐSLA LÁNA

Heiti lánastofnunar	Upphafleg lánsfjárhæð	Lánsnúmer
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

RÁÐSTÖFUN

Bankareikninsupplýsingar:

Nafn:	Kennitala	Banki	Höfuðbók	Reikningsnúmer
_____	_____	_____	_____	_____

FYLGISKJÖL MEÐ UMSÓKN

Umsækjendur þurfa að senda eftirfarandi gögn með lánsúmsókn eftir því sem við á:

- Yfirlit yfir stöðu hjá Innheimtumanni ríkissjóðs*
- Staðfesting á föstum greiðslum t.d. meðlagsgreiðslum*
- Veðbókarvottorð fasteigna í eigu lántaka (sjóðurinn getur útvegað gögn, kostn. skv. gjaldskrá dregst frá láni)*
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar
- Afrit kaupþilboðs/þinglýsts kaupsamnings, ef um lán til húsnæðiskaupa er að ræða, þó ekki eldri en 12 mánaða.
- Kaupþilboð og söluþilboð yfir eignir sem verið er að kaupa og selja.
- Vottorð um smíðatryggingu.
- Kaupsamningur ef eign hefur skipt um eigendur á síðustu þremur árum.
- Aðrar upplýsingar og gögn sem sjóðurinn óskar eftir og varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

* gögn sem þarf alltaf að útvega

VEGNA LAGA UM PENINGAÞVÆTTI

Vegna laga númer 140/2018 um varnir gegn peningaþvætti er lántaka/lántökum skylt að svara eftirfarandi spurningu:

Er lántaki í áhættuhópi vegna stjórnmalalegra tengsla?

Já Nei

Til áhættuhóps vegna stjórnmalalegra tengsla teljast þeir sem eru eða hafa verið **(1) háttsettir í opinberri þjónustu, (2) nánasta fjölskylda þeirra** eða **(3) einstaklingar sem vitað er að eru nánir samstarfsmenn þeirra**.

(1) Einstaklingar í áhættuhópi vegna stjórnmalalegra tengsla teljast vera:

- Þingmenn, þjóðhöfðingar, ráðherrar, staðgenglar ráðherra, aðstoðarráðherrar og einstaklingar í framkvæmdastjórn stjórnmalaflokka.
- Hæstaréttadómarar, dómarar við stjórnlagadómstóla eða aðrir háttsettir dómarar við dómstóla þaðan sem niðurstöðu er ekki hægt að áfrýja nema í undantekningartilvikum.
- Dómarar við endurskoðunardómstóla og hæstráðendur seðlabanka.
- Sendiherrar, staðgenglar sendiherra og háttsettir yfirmenn herja.
- Fulltrúar í stjórn, framkvæmdastjórn eða eftirlitstjórn fyrirtækja í eigu ríkis.
- Framkvæmdastjórar, aðstoðarframkvæmdastjórar og stjórnarmenn alþjóðasamtaka og alþjóðastofnana.

(2) Til nánustu fjölskyldu teljast:

- Maki, sambúðarmaki í skráðri sambúð, börn, stjúpbörn og makar þeirra eða sambúðarmakar í skráðri sambúð og foreldrar.

(3) Til náins samstarfsfólks teljast:

- Einstaklingar sem vitað er að hafi verið raunverulegir eigendur lögaðila með einstaklingi sem er eða hefur verið háttsettur og gegnt opinberri þjónustu eða aðrir þekktir starfsmenn.
- Einstaklingar sem hafa átt nán viðskiptatengsl við einstaklinga sem er eða hefur verið háttsettur og gegnt opinberri þjónustu.
- Einstaklingur sem er einn raunverulegur eigandi lögaðila sem vitað er að var stofnaður til hagsbóta fyrir einstakling sem hefur verið háttsettur og gegnir opinberri þjónustu.

SAMÞYKKI FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA

Ég/við undirritaður/uð veiti/veitum Almenna lífeyrissjóðnum, kt. 450290-2549, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga minna/okkar við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Umboð þetta veitir Almenna lífeyrissjóðnum enn fremur heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til. Ef lánveiting er samþykkt afhendir sjóðurinn áður en gengið er frá láni lántaka upplýsingar á sérstöku formi um lánið ásamt upplýsingum um sögulega þróun verðlags og vaxta og áhrif þeirra þáttá á breytingar á höfuðstól og greiðsluþyrði til þess að lántaki geti tekið upplýsta ákvörðun um lántökuna, sbr. 13. gr. og 14. gr. laga nr. 118/2016, um fasteignalán til neytenda.

UNDIRRITUÐ/AÐUR LÝSA/IR HÉR MEÐ YFIR AÐ HAFNA KYNNT SÉR LÁNAREGLUR

Með undirritun minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn séu vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá Almenna lífeyrissjóðnum. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu lífeyrissjóðsins.



Smelltu hér til að skoða persónuverndarstefnu Almenna lífeyrissjóðsins

Staður

Dagsetning

Lántaki

kennitala

Lántaki

kennitala