

# UMSÓKN UM LÁN OG SAMÞYKKI FYRIR GAGNAÖFLUN



## UPPLÝSINGAR UM LÁNTAKA/LÁNTAKENDUR

Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala
Heimilisfang	Sími
Póstnúmer / Sveitarfélag	Netfang

## UPPLÝSINGAR UM LÁN OG VEÐTRYGGINGU

**Lánsupphæð sem sótt er um:** \_\_\_\_\_

**Vextir:**  Breytilegir verðtryggðir vextir  Fastir verðtryggðir vextir  Óverðtryggðir vextir  
 Blandað \_\_\_\_\_

**Lánsform:**  Lán með jöfnum afborgunum  Jafngreiðslulán (annuitet)

**Lánstími í árum:** \_\_\_\_\_ **Fyrsti gjalddagi:** \_\_\_\_\_

Óska eftir að fá ekki senda útprentaða greiðsluseðla  
 Óska eftir að eftirtalin lán verði greidd upp með andvirði lánsins: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Veðstaður:** \_\_\_\_\_ **Fastanúmer:** \_\_\_\_\_

## RÁÐSTÖFUN OG SKULDFÆRSLA LÁNS

**Ráðstöfun:**

Nafn eiganda	Kennitala	Banki	Höfuðbók	Reikningsnúmer
_____	_____	_____	_____	_____

**Skuldfærsla:** Athugið aðeins á reikninga hjá Íslandsbanka hf

Nafn eiganda	Kennitala	Banki	Höfuðbók	Reikningsnúmer
_____	_____	_____	_____	_____

**Skuldfærsla af bankareikningum hjá öðrum innlánsstofnunum þarf að fara í gegnum viðkomandi stofnun.**

**Aðrar upplýsingar:** \_\_\_\_\_

## FYLGISKJÖL MEÐ LÁNSUMSÓKN

Veðbókarvottorð, fasteignamat og brunabótamat (sjóðurinn getur útvegað gögn, kostnaður skv. gjaldskrá dregst frá láni).

Staða áhvílandi lána (ef við á).

Afrit af tryggingabréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).

Vottorð um smíðatryggingu og fohheldisvottorð (ef við á).

Kaupsamningur ef eign hefur skipt um eigendur á síðustu þremur árum

Kauptilboð og söluyfirlit yfir eignir sem verið er að kaupa og selja

## GREIÐSLUMAT OG FYLGISKJÖL

Undirritaður/úð óskar/um eftir að Almenni lífeyrissjóðurinn framkvæmi greiðslumat og legg/leggjum fram eftirfarandi fylgigögn:

1. Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
2. Staðfestingu á tekjum síðustu þriggja mánaða, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum.
3. Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skulda.
4. Yfirlit yfir stöðu hjá Innheimtumanni ríkissjóðs
5. Staðfesting á föstum greiðslum t.d. meðlags- og lífeyrisgreiðslum.
6. Veðbókarvottorð fasteigna í eigu lántaka (sjóðurinn getur útvegað gögn, kostn. skv. gjaldskrá dregst frá láni).
7. Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
8. Upplýsingar vegna framfærslu barna  
Fjöldi barna á framfæri \_\_, fjöldi barna á leikskóla \_\_,  
Fjöldi barna í frístund/dagvist \_\_, fjöldi barna í skólamötuneyti \_\_,  
Fjöldi daga sem börn/barn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði \_\_
9. Fjöldi bifreiða á heimili \_\_.
10. Aðrar upplýsingar og gögn sem sjóðurinn óskar eftir og varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða lánsþæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til.

Ef lánveiting er samþykkt afhendir sjóðurinn áður en gengið er frá láni lántaka upplýsingar á sérstöku formi um lánið ásamt upplýsingum um sögulega þróun verðlags og vaxta og áhrif þeirra þátta á breytingar á höfuðstól og greiðslubyrði til þess að lántaki geti tekið upplýsta ákvörðun um lántökuna, sbr. 13. gr. og 14. gr. laga nr. 118/2016, um fasteignalán til neytenda.

## SAMÞYKKI UMSÆKJANDA OG SAMSKULDARA (EF VIÐ Á) FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA

Ég/við undirritaður/úð veiti/veitum Almenna lífeyrissjóðnum, kt. 450290-2549, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga minna/okkar við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort það séu vanskil.

Umboð þetta veitir Almenna lífeyrissjóðnum ennfremur heimild til að sækja upplýsingar um lánsþæfismat mitt/okkar til Creditinfo - Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþæfingargreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi. Lánsþæfismatið, sem undirritaður/úð samþykkir/ja að fari fram, byggir á upplýsingum sem Creditinfo - Lánstrausts hf. safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppfléttingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánsþæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánsþæfismats.

Einnig veitir umboðið Almenna lífeyrissjóðnum heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína/okkar, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða til þeirra aðila sem á hverjum tíma teljast ábyrgðaraðilar slíkra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Undirritaður/úð samþykkir/ja að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti. Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæði laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga, einkum 7. tl. 2. gr. og 1. og 2. tl. 8. gr. Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur.

### UNDIRRITUÐ/AÐUR LÝSA/IR HÉR MEÐ YFIR AÐ Hafa kynnt sér LÁNAREGLUR

Með undirritun minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn séu vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá Almenna lífeyrissjóðnum. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu lífeyrissjóðsins.

 **Smelltu hér til að skoða persónuverndarstefnu Almenna lífeyrissjóðsins**

Staður

Dagsetning

Lántaki

kennitala

Lántaki

kennitala